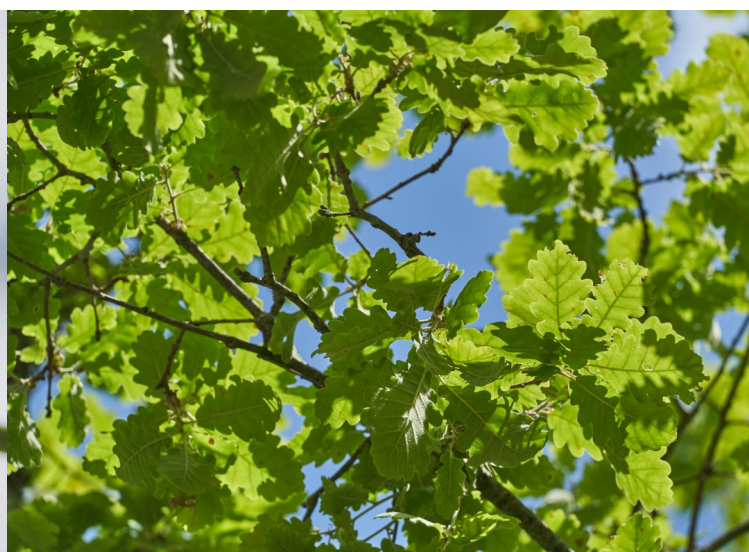




Bostadsrättsföreningen
Dansbandet 2

2024

ÅRSREDOVISNING



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dansbandet 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dansbandet 1	2019	Norrköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2019

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 645 kvm. Byggnadernas totalyta är 2645 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elias Arshi	Ordförande
Haidar Al-Talibi	Styrelseledamot
Per Jansson	Styrelseledamot
Amanda Tellsén	Suppleant
David Kristiansson	Suppleant

Valberedning

Sara Sundqvist
Emelie Jansson Ranta

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Akvile Lukose	Revisor
Bengt Erik Thomas Röring	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av filter i FTX-aggregat

Planerade underhåll

2024 ● Byte av filter i FTX-aggregat

2025 ● Byte av filter i FTX-aggregat

2026 ● Rengöring av ventiltionsgångar

2030 ● Ommålning fasader

Avtal med leverantörer

EON	Elnätsavtal
EON	Elavtal
Nodra AB	Avfallshantering (övrigt)
PreZero AB	Avfallshantering (papper och plast)
Tesåb Fastighetsservice AB	Skötsel grönytor samt snöbekämpning
Telia	Gruppavtal Fiber

Övrig verksamhetsinformation

Den 25:e augusti anordnade föreningen en föreningsdag med barnlopp, loppis samt med plockmat där respektive hushåll bidrog med något ätbart med temat "Det här äter vi hemma". Dagen blev lyckad och uppslutningen god.

Föreningen kompletterade avfallsstationen med kärl för metallförpackningar som hämtas av PreZero.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen ekonomi kan betecknas som god med god kassalikviditet och en sund avgift som är väl avvägd för att föreningen ska kunna bära sina nuvarande och framtida kostnader.

I slutet av februari omförhandlades ett av våra tre lån och lånet lades om till rörlig ränta (90-dagar Stibor) hos Swedbank.

Styrelsen beslutade den 4:e november att höja bostadsrättsavgiften med 300 kr (+5,1%) till 6 235 kr. Avgiften för avfall höjs med 37 kr (+23,8%) till 192 kr och avgiften för vatten och dagvatten med 33 kr (+10,2%) till 355 kr. Totalt uppgår de samlade avgifterna till 6 782 kr (+5,8%). De nya avgifterna kommer träda i kraft från och med 1 januari 2025. Höjningen genomfördes framförallt med tanke på ökade räntekostnader då ett av föreningens tre lån löper ut i slutet av februari 2025. Nuvarande ränta för det lånet är 0,76 % vilket kommer innebära att föreningens räntekostnader kommer öka då den nya ränta kommer vara avsevärt högre. Avgiften för vatten och avfall höjs för att ta i beaktande våra leverantörers prisökning då dessa ska vara kostnadsneutrala för föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 9%.

Förändringar i avtal

Föreningen slöt ett tioårigt gruppavtal för fiber med Telia med start från och med 1:a april 2025. Varje boende kommer därmed få en 1000/1000 Mbit/s-anslutning via nuvarande infrastruktur där föreningen kommer faktureras 189 kr/månaden per radhus av Telia.

Övriga uppgifter

Under året byttes filtret i FTX-aggregatet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 778 884	1 625 835	1 526 141	1 574 028
Resultat efter fin. poster	101 906	277 671	186 179	255 960
Soliditet (%)	66	66	-	-
Yttre fond	526 122	420 122	314 122	208 122
Taxeringsvärde	47 311 000	31 487 000	41 906 000	31 487 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	669	599	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	95,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 883	13 043	13 203	13 552
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 883	13 043	13 203	13 552
Sparande per kvm totalyta, kr	264	333	296	323
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	4	4	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	30	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	45	34	33	31
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	1,32	-	-
Räntekänslighet (%)	19,25	21,78	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	65 950 000	-	-	65 950 000
Fond, yttre underhåll	420 122	-	106 000	526 122
Balanserat resultat	309 905	277 671	-106 000	481 576
Årets resultat	277 671	-277 671	101 906	101 906
Eget kapital	66 957 698	0	101 906	67 059 604

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	587 576
Årets resultat	101 906
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-106 000
Totalt	583 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	583 482

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 778 884	1 625 835
Övriga rörelseintäkter	3	2 433	33 719
Summa rörelseintäkter		1 781 317	1 659 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-232 364	-247 759
Övriga externa kostnader	8	-75 785	-58 375
Personalkostnader	9	-42 026	-35 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 180	-597 180
Summa rörelsekostnader		-947 354	-938 577
RÖRELSERESULTAT		833 963	720 976
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 257	15 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-759 314	-458 896
Summa finansiella poster		-732 057	-443 306
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		101 906	277 671
ÅRETS RESULTAT		101 906	277 671

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	100 113 381	100 710 561
Summa materiella anläggningstillgångar		100 113 381	100 710 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 113 381	100 710 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 782	0
Övriga fordringar	12	192 116	170 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 112	0
Summa kortfristiga fordringar		246 010	170 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 037 251	815 586
Summa kassa och bank		1 037 251	815 586
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 283 261	985 863
SUMMA TILLGÅNGAR		101 396 642	101 696 424

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 950 000	65 950 000
Fond för yttre underhåll		526 122	420 122
Summa bundet eget kapital		66 476 122	66 370 122
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 576	309 905
Årets resultat		101 906	277 671
Summa fritt eget kapital		583 482	587 576
SUMMA EGET KAPITAL		67 059 604	66 957 698
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16		
	14	11 124 795	22 328 231
Summa långfristiga skulder		11 124 795	22 328 231
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16		
		22 950 609	12 169 953
Leverantörsskulder		15 700	14 545
Övriga kortfristiga skulder		-6	15 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	245 940	210 015
Summa kortfristiga skulder		23 212 243	12 410 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 396 642	101 696 424

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	833 963	720 976
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	597 180	597 180
	1 431 143	1 318 156
Erhållen ränta	27 257	15 590
Erlagd ränta	-739 163	-459 174
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	719 237	874 573
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-53 310	11 194
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	941	12 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten	666 868	898 263
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-422 780	-422 780
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-422 780	-422 780
ÅRETS KASSAFLÖDE	244 088	475 483
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	985 033	509 550
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 229 121	985 033

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dansbandet 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 638 060	1 500 060
Vatten	88 872	83 904
Avfallshantering	42 780	40 296
Pantsättningsavgift	5 160	1 575
Överlåtelseavgift	4 012	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 778 884	1 625 835

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	804
Övriga intäkter	2 433	10 400
Försäkringsersättning	0	22 515
Summa	2 433	33 719

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 075	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	12 500
Gårdkostnader	589	265
Gemensamma utrymmen	1 509	1 594
Snöröjning/sandning	36 994	29 851
Förbrukningsmaterial	10 168	7 640
Summa	51 335	51 850

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	0	14 131
Ventilation	0	1 881
Elinstallationer	3 463	0
Mark/gård/utemiljö	6 796	0
Summa	10 259	16 012

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	13 146	10 210
Vatten	105 605	80 527
Sophämtning/renhållning	47 735	42 438
Summa	166 486	133 174

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 283	46 723
Summa	4 283	46 723

Under 2024 påbörjades periodisering av kontot
Fastighetsförsäkringar

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	298	148
Tele- och datakommunikation	236	211
Inkassokostnader	0	150
Revisionsarvoden extern revisor	2 746	0
Revisionsarvoden internrevisor	-725	0
Fritids och trivselkostnader	1 993	604
Föreningskostnader	16 325	1 642
Förvaltningsarvode enl avtal	40 406	38 756
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	5 160	2 364
Korttidsinventarier	0	6 028
Administration	5 334	2 934
Konsultkostnader	0	5 538
Summa	75 785	58 375

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 510	22 643
Revisionsarvode arvoderad	0	3 965
Arbetsgivaravgifter	10 516	8 655
Summa	42 026	35 263

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	756 668	458 896
Dröjsmålsränta	56	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 590	0
Summa	759 314	458 896

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 950 000	102 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	102 950 000	102 950 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 239 439	-1 642 259
Årets avskrivning	-597 180	-597 180
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 836 619	-2 239 439
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	100 113 381	100 710 561
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 000 000</i>	<i>31 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 589 000	21 275 000
Taxeringsvärde mark	18 722 000	10 212 000
Summa	47 311 000	31 487 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	246	830
Transaktionskonto	191 870	169 447
Summa	192 116	170 277

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	47 112	0
Summa	47 112	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	0,76 %	11 080 096	11 256 204
Swedbank	2025-02-28	2,75 %	11 747 173	11 870 505
Swedbank	2026-03-25	1,91 %	11 248 135	11 371 475
Summa			34 075 404	34 498 184
Varav kortfristig del			22 950 609	12 169 953

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 961 504 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 176	0
Uppl kostn räntor	43 126	22 975
Uppl kostnad Sophämtning	2 255	0
Uppl kostnad arvoden	32 806	29 880
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 591	9 684
Förutbet hyror/avgifter	155 986	147 476
Summa	245 940	210 015

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrköping

Elias Arshi
Ordförande

Haidar Al-Talibi
Styrelseledamot

Per Jansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Akvile Lukose
Revisor

Bengt Erik Thomas Röring
Revisor